

個人情報を取り扱うカテゴリー	取得する個人情報	利用目的	第三者提供がある場合には提供する相手
<p>当グループの物件の入居に際しての個人情報の取り扱い</p>	<p>当グループへの物件へ入居される場合は以下の個人情報を取得させていただく可能性がございます。</p> <p>(1) 入居申込書に記載した個人情報(以下の各号に掲げる事項を含む)</p> <p>(2) 当グループが管理をする、貸主を務める、または貸主の代理人を務める物件への入居希望理由</p> <p>(3) 借主・同居人・連帯保証人・緊急連絡先の勤務先、勤務年数および勤務先での地位、勤務先の電話番号</p> <p>(4) 借主・同居人・連帯保証人・緊急連絡先の各種メールアドレス、電話番号(携帯・固定)、メッセージアプリのID</p> <p>(5) 借主・同居人・連帯保証人・緊急連絡先が所属している保険組合や健康保険証の種類</p> <p>(6) 借主・同居人・連帯保証人・緊急連絡先の氏名、生年月日、住所地、給与又は所得</p> <p>(7) 借主・同居人・連帯保証人・緊急連絡先間の続柄・関係性</p> <p>(8) 借主の銀行口座の情報</p> <p>(9) 当グループが運営するホームページ上での物件リクエストフォーム上の記載事項(「エリア」、「賃料帯」、「間取り」、「築年数」、「駅徒歩」、「その他欠かせない条件など」、「お名前」、「ご希望の連絡方法」、「電話番号」、「メールアドレス」)、およびお問い合わせフォームにて記載した事項(「お問い合わせ内容」、「お名前」、「ご希望の連絡方法」、「電話番号」、「メールアドレス」)</p> <p>(10) 当グループが運営する LINE 公式アカウントのシステムを利用した連絡窓口にご連絡をされた内容</p> <p>(11) その他建物の所有者ないし管理会社から提出するように条件を提示された情報や本人確認書類、与信確認書類一式</p>	<p>(A) 当グループの業務提供に際する本人確認のため</p> <p>(B) 当グループの物件での生活に付帯する情報の案内のため</p> <p>(C) 当グループの物件の賃貸管理業務に付帯する商品、サービスの実施(家賃集金、建物管理、室内設備の修繕工事、通信サービスの提供、内装工事等)のため</p> <p>(D) 当グループの物件の借主等からの問い合わせ対応のため</p> <p>(E) 騒音、共用部の物品放置その他に関する各種クレームや苦情等に対応するための事情聴取、及び当該クレームや苦情等への対処方針の検討をするため</p> <p>(F) 当グループの物件の売買、賃貸、管理等の取引に関する契約の履行、情報の提供(投資物件としての検討目的を含む。)</p> <p>(G) 前(E)号の目的を達成するために必要な範囲内で、当グループの物件の所有者、当グループの物件の購入希望者、宅地建物取引業者等の第三者に対して提供すること</p> <p>(H) 当グループの物件の所有者が、本物件の稼働状況を把握するため、第三者が投資若しくは融資を行う上で必要となる情報を当該第三者に対して伝えるため又は本物件を第三者に譲渡する場合に詳細情報を伝えるため</p> <p>(I) 入居者に対して当グループの物件紹介に係る郵送物を送付するため</p> <p>(J) 当グループの物件の所有者、貸主または管理会社による顧客動向分析又は商品開発等の調査分析等</p>	<p>・借主、同居人、連帯保証人の個人情報を、以下に掲げる場合にに基づき業務目的達成に必要な範囲において貸主以外の第三者に提供又は預託することが出来るものとします。</p> <p>・第三者に個人情報を提供する目的は、前記「個人情報の利用」記載の目的によるものとします。</p> <p>・提供する個人情報は、前記「取得する個人情報について」記載の個人情報です。</p> <p>・提供する方法は書面(FAX 含む)、電磁的方式、又は電話等の口頭によるものとします。</p> <p>・提供を受ける者の種類は以下の通りです。</p> <p>① 本物件の所有者又はその代理人</p> <p>② 本物件に係る資産運用業務を行う会社及びその代理人</p> <p>③ 貸主が依頼した不動産仲介業者、建物管理会社とその下請会社、建設設備工事業者等</p> <p>④ 賃料支払金融機関、損害保険会社、家賃保証会社、信用情報機関等</p> <p>⑤ 本物件が第三者へ売却・信託される場合の新所有者又は受託者(信託会社)の見込み者</p> <p>⑥ 弁護士・司法書士等の法令上秘密保持義務を負う士業・専門家</p> <p>⑦ 行政機関・司法機関</p> <p>⑧ 郵送物送付のための宛先ラベル印刷を受託した印刷業者</p> <p>⑨ 法令による場合その他生命・安全上必要な場合等</p> <p>⑩ 受益者、及び以下イ～へに記載する者</p> <p>イ. 受益者から受益権を新たに譲り受ける者</p> <p>ロ. 本受益権の受益者が資産運用業務を委託する資産運用会社及びその関係会社</p> <p>ハ. 本受益権の受益者の一般事務受託者及び資産保管業務を行う資産保管会社</p> <p>ニ. 本受益権の受益者に投資を行う者(その候補者を含む。)</p> <p>ホ. 本受益権の受益者に貸出を行う金融機関(その候補者を含む。)</p>

			へ、本受益権の受益者の発行する投資口に係る募集、私募若しくは売出しの引受け若しくは取扱いを行う証券会社及びその他のかかる募集等の事務受託者
施工者（「特定元方事業者」）の立場として、建設事業にて個人情報取得した場合の取り扱い	<p>特定元方事業者として安全衛生規則のほか現場管理のために必要な情報を取得します。また、以下では現場に入場し作業を行う者のことを「作業員」と記載しております。</p> <p>(1) 作業員の氏名、生年月日、経験年数</p> <p>(2) 作業員の電話番号、住所、緊急連絡先とその続柄</p> <p>(3) 作業員の血液型、血圧、健康診断の有無と受診した日</p> <p>(4) 作業員の有する資格と資格証に記載された事項（玉掛け、アーク溶接、クレーン操作のほか施工に関して資格を要するもの）</p> <p>(5) 健康保険、年金保険、雇用保険の各4けた</p> <p>(6) （一人親方の場合）一人親方保険の付保有無</p> <p>(7) （車両を使用する場合）車両の型、車両番号、車検期間、自賠責および任意保険の概要（保険会社、保険期間、車両保険金額、証券番号）</p> <p>(8) 近隣住民の方と話をした場合、その方の氏名、住所、話をした内容</p> <p>【労災発生時、被災者および雇用主と共に補償申請を行う場合】</p> <p>(1) 被災者の方の賃金（特に事故発生から直近3ヶ月以内の賃金）</p> <p>(2) 被災者の方が負担した医療費、薬剤費</p> <p>(3) 労災による症状ないし診断内容</p> <p>(4) 就業開始時期など、休業補償や医療費補償の申請書に記載を要する情報の一切</p>	<p>(A) 現場での事故など緊急時の連絡を行うため</p> <p>(B) 作業を割り当てることができるかどうかを判断するため</p> <p>(C) 現場での事故発生時に適切に保険が支給されるようになっているかどうかを判断するため</p> <p>(D) 労働局に事故報告や労災保険の支給申請を行うほか、保険会社に保険の支給申請を行うため</p> <p>(E) 近隣住民の方のご意見を関係各所と共有するため</p>	<p>① 弊社の顧問社労士、顧問弁護士</p> <p>② 被災者の方を直接雇用する会社。および当該の会社に対して発注をした会社（直接雇用する会社が二次、又は三次の協力会社様である場合）</p> <p>③ 当該の事故が発生した場所を所管する労働基準監督署</p> <p>④ 弊社に工事の注文を行う事業主</p> <p>⑤ 事故の被災者が搬送された病院</p> <p>⑥ 弊社の保険会社</p>
施主の立場として、物件開発事業にて個人情報取得した場合の取り扱い	<p>(1) 不動産登記簿（履歴事項全部証明書）に記載がなされた、購入対象となる土地及び建物の所有者</p> <p>(2) 不動産登記簿（履歴事項全部証明書）に記載がなされた、購入対象となる土地の隣地及び近傍地の所有者</p> <p>(3) 住宅地図（ZENRIN社製品）に記載がなされた、購入対象となる土地の隣地及び近傍地上の建物の所有者（家札記載情報）</p> <p>(4) （購入対象土地・建物に借主がいる場合）賃貸借契約書等に記載がなされた借主</p>	<p>(A) 権利関係把握のため（ただし、登記簿のため公知情報）</p> <p>(B) 権利関係把握のため、および境界の確定や建築計画説明など法令や条例に従った業務遂行のため</p> <p>(C) 居住の条件把握のため</p> <p>(D) 条例に従った対応のほか、ご返答とその記録作成のため</p> <p>(E) 適切な所有者の方から境界や越境についての同意を取得するため</p>	<p>権利関係の把握やお問い合わせの回答のため、施行者（ゼネコン）と情報の共有をします。</p> <p>また、事業形態が共同事業体（いわゆるジョイント・ベンチャー方式）の場合、同様に権利関係の把握やお問い合わせの回答のため、共同事業者と情報の共有をします。</p>

	<p>(5) 開発する内容についてお問い合わせを頂いた方のお名前とご連絡先</p> <p>(6) (条例上記録の作成が必要な場合に限り) 工事計画を説明した方のお名前と住所、説明した際の応答内容</p> <p>(7) 登記上の隣地・隣家所有者様から相続など権利関係の異動有無</p> <p>(8) 敷地や建物外部・内部の写真含む家屋調査の結果</p>	<p>(F) 施工による影響を判断出来るようにするため</p>	
<p>物件の売却希望の方向けのお問い合わせフォームからご連絡頂く際の個人情報の取り扱い</p>	<p>(1) 売却をご検討される物件の種別</p> <p>(2) 物件の所在地</p> <p>(3) 土地面積</p> <p>(4) 建物面積</p> <p>(5) 構造と規模、築年数</p> <p>(6) 売却の希望時期</p> <p>(7) 物件売却のご依頼理由</p> <p>(8) 質問・備考</p> <p>(9) (9)ご連絡を頂いた方の氏名、電話番号、Email アドレス</p>	<p>(A) 当グループにて物件を取得・購入・仲介による売却のほか各種の取り扱いを検討するため</p> <p>(B) 対象物件を特定するため</p> <p>(C) よりお客様のご希望に沿ったご提案を行うため</p> <p>(D) お客様がご検討をされている物件の権利状態や資産価値を可能な限り正確に把握するため</p> <p>(E) 当グループが購入する際の金額を算定するため</p>	<p>・第三者に個人情報を提供する目的は、左記「取得の目的」によるものとします。</p> <p>・提供する個人情報は、左記「取得する個人情報について」記載の個人情報です。</p> <p>・提供する方法は書面(FAX 含む)、電磁的方式、又は電話等の口頭によるものとします。</p> <p>・提供を受ける者の種類は以下の通りです。</p> <p>① 弊社から委任された弁護士、税理士、司法書士、土地家屋調査士</p> <p>② 弊社から設計業務を請け負った設計士事務所、ゼネコン</p>
<p>宅建業者(媒介者)の立場として、賃貸仲介事業にて個人情報を取得した場合の取り扱い</p>	<p>(1) 入居申込書に記載した個人情報(以下の各号に掲げる事項を含む)</p> <p>(2) 貸主が媒介する物件への入居希望理由</p> <p>(3) 借主・同居人・連帯保証人・緊急連絡先の勤務先、勤務年数および勤務先での地位、勤務先の電話番号</p> <p>(4) 借主・同居人・連帯保証人・緊急連絡先の各種メールアドレス、電話番号(携帯・固定)、メッセージアプリのID</p> <p>(5) 借主・同居人・連帯保証人・緊急連絡先が所属している保険組合や健康保険証の種類</p> <p>(6) 借主・同居人・連帯保証人・緊急連絡先の氏名、生年月日、住所地、給与又は所得</p> <p>(7) 借主・同居人・連帯保証人・緊急連絡先間の続柄・関係性</p> <p>(8) 借主の銀行口座の情報</p> <p>(9) その他建物の所有者ないし管理会社から提出するように条件を提示された情報や本人確認書類、与信確認書類一式</p>	<p>(A) 審査や物件入居の申し込みを行うため</p> <p>(B) 宅建業法に則って、同法第 35 条、第 37 条、第 49 条の書面ないし帳簿作成を行うため</p>	<p>① 申込みを行う建物の貸主側に媒介者がいた場合にはその会社</p> <p>② 申込みを行う建物の管理会社</p>

<p>宅建業者ないし第二種金融商品取引業者（媒介者）の立場として、売買仲介事業にて物件の入居者の個人情報取得した場合の取り扱い</p>	<p>売主様との守秘義務契約の下、弁護士等守秘義務を負った者以外には開示せず以下の情報を取得します。</p> <p>●物件の賃貸借契約関係</p> <p>(1) 各居室の契約者の名簿</p> <p>(2) 各居室の賃貸借契約情報（賃料、共益費、入居状況等）</p> <p>(3) 申し込み時に提出した書類（本人確認書類、申込書、その他付帯して提出した書類）</p> <p>●物件の所有者情報</p> <p>(1) 物件の所有者の氏名、住所、連絡先</p> <p>(2) （所有者が法人の場合）その法人の実質的支配者</p> <p>●物件の購入希望者情報</p> <p>(1) 物件の購入希望者の氏名、住所、連絡先</p> <p>(2) （購入希望者が法人の場合）その法人の実質的支配者</p>	<p>(A) 物件の購入可否や条件を検討するため、及び条件を交渉や調整するため</p> <p>(B) 物件の所有者としての地位を漏れなく購入希望者へ承継するため</p> <p>(C) 宅建業者として犯罪収益移転防止法の定めを履行するため</p> <p>(D) 宅建業法に則って、同法第 35 条、第 37 条、第 49 条の書面ないし帳簿作成を行うため</p>	<p>① 当該の取引に弊社以外の媒介業者がいた場合はその媒介業者</p> <p>② 弊社の顧問弁護士</p> <p>③ 当該の取引において、所有者移転登記のほか不動産登記を行う司法書士</p>
<p>弊社グループが所有者となる物件の賃貸に関する個人情報の取り扱い</p>	<p>(1) 弊社が所有者の立場で賃貸を行う物件につき、以下の情報を取得します。</p> <p>(2) 賃借人の氏名、連絡先、勤務先、年収</p> <p>(3) 同居人の氏名と賃借人との続柄</p> <p>(4) （賃借人が法人である場合）賃借人の代表者の連絡先、もしくは担当者の連絡先</p>	<p>問合せ対応のため</p>	<p>弊社が指定する場合の施工業者</p>
<p>南森町アートギャラリーをご利用される方の個人情報の取り扱い</p>	<p>氏名、団体名、住所、電話番号、メールアドレス、SNS の ID</p>	<p>問合せ対応のため</p>	<p>※決済サイトに登録を行った個人情報の取り扱いについては、弊社は関与しておりません。</p>
<p>弊社グループの採用に応募をされた方の個人情報の取り扱い</p>	<p>氏名、住所、生年月日、性別、学歴・職歴、資格、配偶者の有無、病歴及びアレルギー、賞罰の有無、年収、LINE アカウント、緊急連絡先、成績証明書に記載の事項、住民票に記載の事項、及び履歴書に記載の事項（建築系のみ）身長、体重、血液型</p>	<p>(A)採用検討のため</p> <p>(B)労務上の取り扱いを予め把握するため</p> <p>(C)建築系の場合、作業服を準備する他、労災発生時のための情報把握のため</p>	<p>※従業員として雇い入れたのちは、社内規程に則って個人情報を取得し、管理します。</p>