

個人情報を取り扱うカテゴリー	取得する個人情報	取得する目的	第三者提供がある場合には提供する相手
当グループの物件の入居に際しての個人情報の取り扱い	<p>当グループへの物件へ入居される場合は以下の個人情報を取得させていただく可能性がございます。</p> <p>(1)入居申込書に記載した個人情報（以下の各号に掲げる事項を含む）</p> <p>(2)貸主が管理または仲介する物件への入居希望理由</p> <p>(3)借主等の勤務先、勤務年数および勤務先での地位、勤務先の電話番号</p> <p>(4)借主等の各種メールアドレス、電話番号（携帯・固定）、メッセージアプリのID</p> <p>(5)借主等が所属している保険組合や健康保険証の種類</p> <p>(6)借主等の氏名、生年月日、住所地、給与又は所得</p> <p>(7)借主等間の続柄・関係性</p> <p>(8)借主の銀行口座の情報</p> <p>(9)当グループが運営するホームページ上での物件リクエストフォーム上の記載事項（「エリア」、「賃料帯」、「間取り」、「築年数」、「駅徒歩」、「その他欠かせない条件など」、「お名前」、「ご希望の連絡方法」、「電話番号」、「メールアドレス」）、およびお問い合わせフォームにて記載した事項（「お問い合わせ内容」、「お名前」、「ご希望の連絡方法」、「電話番号」、「メールアドレス」）</p> <p>(10)当グループが運営するLINE公式アカウントのシステムを利用した連絡窓口にご連絡をされた内容</p>	<p>(1)当グループの物件での生活に付帯する情報の案内のため</p> <p>(2)当グループの物件の賃貸管理業務に付帯する商品、サービスの実施（家賃集金、建物管理、室内設備の修繕工事、通信サービスの提供、内装工事等）のため</p> <p>(3)当グループの物件の借主等からの問い合わせ対応のため</p> <p>(4)騒音、共用部の物品放置その他に関する各種クレームや苦情等に対応するための事情聴取、及び当該クレームや苦情等への対処方針の検討をするため</p> <p>(5)当グループの物件の売買、賃貸、管理等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供（投資物件としての検討目的を含む。）</p> <p>(6)前(5)号の目的を達成するために必要な範囲内で、当グループの物件の所有者、当グループの物件の購入希望者、宅地建物取引業者等の第三者に対して提供すること</p> <p>(7)当グループの物件の所有者が、本物件の稼働状況を把握するため、第三者が投資若しくは融資を行う上で必要となる情報を当該第三者に対して伝えるため又は本物件を第三者に譲渡する場合に詳細情報を伝えるため</p> <p>(8)入居者に対して当グループの物件紹介に係る郵送物を送付するため</p> <p>(9)当グループの物件の所有者、貸主または管理会社による顧客動向分析又は商品開発等の調査分析等</p>	<p>・借主、同居人、連帯保証人の個人情報を、以下に掲げる場合にに基づき業務目的達成に必要な範囲において貸主以外の第三者に提供又は預託することが出来るものとします。</p> <p>・第三者に個人情報を提供する目的は、前記「個人情報の利用」記載の目的によるものとします。</p> <p>・提供する個人情報は、前記「取得する個人情報について」記載の個人情報です。</p> <p>・提供する方法は書面(FAX含む)、電磁的方式、又は電話等の口頭によるものとします。</p> <p>・提供を受ける者の種類は以下の通りです。</p> <p>(1)本物件の所有者又はその代理人</p> <p>(2)本物件に係る資産運用業務を行う会社及びその代理人</p> <p>(3)貸主が依頼した不動産仲介業者、建物管理会社とその下請会社、建設設備工事業者等</p> <p>(4)賃料支払金融機関、損害保険会社、家賃保証会社、信用情報機関等</p> <p>(5)本物件が第三者へ売却・信託される場合の新所有者又は受託者（信託会社）の見込み者</p> <p>(6)弁護士・司法書士等の法令上秘密保持義務を負う士業・専門家</p> <p>(7)行政機関・司法機関</p> <p>(8)郵送物送付のための宛先ラベル印刷を受託した印刷業者</p> <p>(9)法令による場合その他生命・安全上必要な場合等</p> <p>(10)受益者、及び以下イ～へに記載する者</p> <p>イ.受益者から受益権を新たに譲り受ける者</p> <p>ロ.本受益権の受益者が資産運用業務を委託する資産運用会社及びその関係会社</p> <p>ハ.本受益権の受益者の一般事務受託者及び資産保管業務を行う資産保管会社</p> <p>ニ.本受益権の受益者に投資を行う者(その候補者を含む。)</p> <p>ホ.本受益権の受益者に貸出を行う金融機関(その候補者を含む。)</p> <p>ヘ.本受益権の受益者の発行する投資口に係る募集、私募若しくは売出しの引受け若しくは取扱いを行う証券会社及びその他のかかる募集等の事務受託者</p>
入居者様サポート用ホームページ「クラブプレジオ」での個人情報の取得と取り扱い	<p>弊社の管理物件に入居されるお客様には入居者様サポート用ホームページ「クラブプレジオ」に加入いただきまして、以下の個人情報を取得いたします。</p> <p>●解約申し込みのページからご連絡を頂く場合</p> <p>(1)入居者様本人からのお問合せで間違いがないか否か</p> <p>(2)敷金の返還先口座</p> <p>(3)身分証明書と当該の身分証明書への記載事項</p> <p>(4)入居中物件の名称</p> <p>(5)解約対象となる契約</p> <p>(6)連絡用メールアドレス</p> <p>●駐輪場、駐車場、又はバイク置場の追加契約のご連絡を頂く場合</p> <p>(7)入居者様本人からのお問合せで間違いがないか否か</p> <p>(8)車検証及び運転免許証並びに当該の書面の記載事項（バイク置場又は駐車場のご契約を希望される場合）</p>	<p>●入居者様本人からのお問合せで間違いがないか否か、及び身分証明書と当該の身分証明書への記載事項</p> <p>(1)ホームページ経由でご契約の終了のご連絡を頂いた方が、間違いなく契約者本人であることを確かめるため</p> <p>●敷金の返還先口座、入居中物件の名称、解約対象となる契約、連絡用メールアドレス</p> <p>(2)退去に際して、敷金返還のほか各種事務処理とご連絡のため</p>	-
弊グループが開発を行う物件「VINO PREGIO 本町」のワインバー「VINO PREGIO」に関する個人情報の取り扱い	<p>「VINO PREGIO 本町」に入居されたお客様からは、以下の情報をワインバー「VINO PREGIO」でのサービスの提供のため以下の情報を運営主体と共同利用します。</p> <p>(1)入居者の氏名</p> <p>(2)入居している部屋番号</p>	ご利用される方が入居者であることの確認のため	<p>ワインバー「VINO PREGIO」の運営主体である株式会社VINO PREGIOと以下の情報について共同で利用します。</p> <p>(1)入居者様の氏名</p> <p>(2)入居部屋番号</p>
施工者（「特定元方事業者」）の立場として、建設事業にて個人情報を取得した場合の取り扱い	<p>特定元方事業者として安全衛生規則のほか現場管理のために必要な情報を取得します。</p> <p>(1)作業員の氏名、生年月日、経験年数</p> <p>(2)作業員の電話番号、住所、緊急連絡先とその続柄</p> <p>(3)作業員の血液型、血圧、健康診断の有無と受診した日</p> <p>(4)作業員の有する資格と資格証に記載された事項（玉掛け、アーク溶接、クレーン操作のほか施工に関して資格を要するもの）</p> <p>(5)健康保険、年金保険、雇用保険の各4けた</p> <p>(6)（一人親方の場合）一人親方保険の付保有無</p> <p>(7)（車両を使用する場合）車両の型、車両番号、車検期間、自賠責および任意保険の概要（保険会社、保険期間、車両保険金額、証券番号）</p>	<p>左記(2)と(3)について： 現場での事故など緊急時の連絡を行うため</p> <p>左記(4)について： 作業を割り当てることができるかどうかを判断するため</p> <p>左記(5)～(7)について： 現場での事故発生時に適切に保険が支給されるようになっているかどうかを判断するため</p>	<p>労災事故の発生時、以下の方々と情報を共有して対応します。</p> <p>(1)弊社の顧問社労士、顧問弁護士 法令に則った適切な取り扱いを確認するため</p> <p>(2)被災者の方を直接雇用する会社。および当該の会社に対して発注をした会社（直接雇用する会社が二次、又は三次の協力会社様である場合）</p>